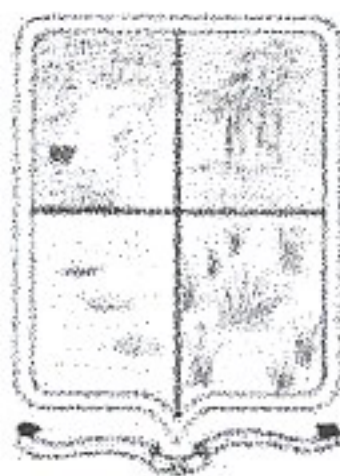




**ESTADO DO PARÁ**  
**Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia**

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL**  
**ou**  
**LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOVÉIS**

**Imóvel avaliando: Imóvel Comercial**

**Finalidade do Parecer: Determinação do Valor mercadológico de Aluguel**

**Interessado: Câmara Municipal de Santana do Araguaia-PA**

**AVALIADOR**  
**ENGº CIVIL: ALCIBÍADES FARIA LAMAS**  
**- CREA 140686315-7**  
**Email: engenheiro.lamas@gmail.com**  
**Fone.: 94-991.9826111**

**Janeiro 2025**



**ESTADO DO PARÁ**  
**Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia**

**1. NÚMERO DESTE PARECER: SEPLAN\_01/2025**

**2. SOLICITANTE:**

**CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DO ARAGUAIA - PARÁ**

**3. FINALIDADE**

O presente Parecer Técnico tem por finalidade determinar o valor de mercado para locação de imóvel comercial com 651,00 m<sup>2</sup>, constituído por 09 Salas, 01 Copa, 03 Banheiros e uma Area de Serviço, localizado na Av. Livio Malzone, Qd- Lote 3-A, Bairro Bíblia, Santana do Araguaia- Pará.

**4. DA COMPETÊNCIA:**

Este Parecer está em conformidade Norma ABNT para avaliação de imóveis: entenda NBR 14653.

A **NBR 14653** ou Norma Brasileira de Avaliação de Bens é exigida em situações como transações imobiliárias, desapropriação e indenização, perícias judiciais, seguro de imóveis, financiamento imobiliário, aluguel dentre outras.

**5. PARTES DA ABNT/NBR**

A ABNT/NBR 14653 é constituída pelas seguintes partes, sob o título geral "Avaliações de Bens.

Parte 1: Procedimentos gerais;

Parte 2: Imóveis urbanos;

Parte 3: Imóveis rurais;

Parte 4: Empreendimentos;

Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações de bens industriais em geral; Parte

6: Recursos naturais e ambientais;

Parte 7: Patrimônio histórico.



**ESTADO DO PARÁ**  
**Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia**

**6. DA ORIGEM DO DOCUMENTO: Escritura Pública**

**FOLHA**  
**-061-**

**- Comarca de Santana do Araguaia - Pará -**  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Terezinha Carreiro Varão**  
**Oficiária Vitalícia**

**LIVRO Nº 2-AF** **REGISTRO GERAL**

**DATA:** - 14 de novembro de 2016. -

**IMÓVEL:** TERRENO URBANO, constituído pelo LOTE nº 03-A (mês "A"), da QUADRA 71 (sete e um), localizado à Avenida Dr. Livio Malzone - Bairro Bíblia, do Loteamento Campo Alegre, na cidade e comarca de Santana do Araguaia - PA, que assim se descreve: Mede 22,00m. (vinte e dois metros), de FRENTE, para a Avenida Dr. Livio Malzone, 20,00m. (vinte metros), nos FUNDOS, confrontando com o Remanescente do Lote nº 03, 35,00m. (trinta e cinco metros), pelo LADO DIREITO, confrontando com o Lote nº 04, 27,00m. (vinte e sete metros), pelo LADO ESQUERDO, confrontando com o Lote nº 02, encerrando uma área com 651,00m² (seiscentos e cinquenta e um metros quadrados), conforme Planta de Desmembramento e Memorial Descritivo elaborado aos 02/10/2013, pelo Engenheiro Civil Alcibíades Faria Lamas / CREA-MG 37096/D e CREA-PA 8990/V, e aprovado pela PMSA. -

**PROPRIETÁRIO (A):** IRACI FERREIRA OLIVEIRA, brasileira, solteira, vendedora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.582.631 - SSP/PA, e inscrita no CPF/MF sob o nº 292.011.602-91, residente e domiciliada na Rua Pastor Martiniano, nº 25, Bairro Bíblia, Santana do Araguaia - PA.

**REGISTRO ANTERIOR:** - M.3.092, Lv. 2-P - CRI - Santana do Araguaia - PA. -

**A OFICIAL:** *[Assinatura]*

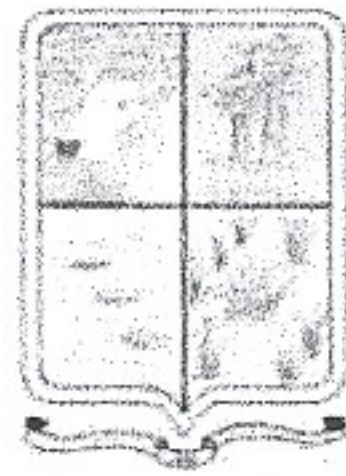
**7. DA LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA:** Localizado na Av. Livio Malzone, Qd- Lote 3-A, Bairro Bíblia, Santana do Araguaia- Pará.

**8. DO PARECER TÉCNICO**

Para fim de Locação: O valor de pesquisa de mercado, após pesquisa chegou-se ao valor de R\$8.000,00 (Oito mil Reais)

**9. PARA FIM DE LOCAÇÃO:**

Apesar da valorização e crescente da procura por imóvel comercial a Proprietária solicita o valor de R\$8.000,00 (oito mil reais)



**ESTADO DO PARÁ**  
**Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia**

**10. CONCLUSÃO:**

**O valor de R\$8.000,00 (oito mil reais) do imóvel deste parecer está dentro da realidade de mercado imobiliário para locação**

Santana do Araguaia, 30 de Janeiro de 2025.



Documento assinado digitalmente  
ALCIBIADES FARIA LAMAS  
Data: 30/01/2025 16:24:51-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**ENGº CIVIL: ALCIBÍADES FARIA LAMAS**  
**- CREA 140686315-7**  
**Email::engenheiro.lamas@gmail.com**  
**Fone.: 94-991.9826111**  
**AVALIADOR**



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

GABRIELE DE ARAUJO PEREIRA:00615547230

Documento assinado no Assinador do Cartório do Único Ofício da Comarca de Santana do Araguaia.  
Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.it.gov.br/>

03/12/2024 09:38  
Documento Certificado Digitalmente  
GABRIELE DE ARAUJO  
PEREIRA:00615547230